

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 14 | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | |
| Кол-во квартир | | | 97 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 4 659,90 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 4 659,90 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2021 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2021 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 36,99 | 38,47 | 2 136 314,60 | 2 037 828,43 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,60 | 3,74 | 205 222,00 | 205 222,00 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,59 | 4,77 | 261 699,98 | 261 699,98 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,36 | 7,70 | 393 109,16 | 321 121,27 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 26 498,28 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 10,47 | 10,89 | 597 212,78 | 597 212,78 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,42 | 132 807,15 | 132 807,15 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 1,12 | 0,09 | 33 830,87 | 33 830,87 |
| Работы по управлению МКД | 8,52 | 8,86 | 485 934,37 | 485 934,37 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|-----------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 310 667,99 | 2 280 246,75 |
| Содержание и текущий ремонт | 2 109 731,45 | 2 085 355,69 |
| 2 109 731,45 | 2 085 355,69 | |
| Коммунальные услуги | 200 936,54 | 194 891,06 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 17 240,90 | 16 569,17 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 237,16 | 2 420,24 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 635,46 | 3 496,07 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 177 823,02 | 172 405,58 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | |
| | 250 069,89 | 280 491,13 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 021,25 | 1 692,98 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 159,69 | -23,39 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 242,08 | 381,47 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 11 551,14 | 16 968,58 |
| Содержание и текущий ремонт | 237 095,73 | 261 471,49 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов